

**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VISOKO**



**GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO
ZA 2020. GODINU**

Visoko, lipanj 2019.

SADRŽAJ

1. UVOD.....	4
2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO _____	7
3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO _____	10
3.1. Nerazvrstane ceste _____	16
4. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO _____	23
5. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA _____	24
6. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO _____	27
7. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA _____	29
8. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA _____	30
9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE _____	32
10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO _____	35
11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE _____	39

POPIS TABLICA

TABLICA 1. PLANIRANI PRIHODI UPRAVLJANJA IMOVINOM U PRORAČUNU OPĆINE VISOKO.....	6
TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA KOJI SU U ZAKUPU	8
TABLICA 3. POPIS KATASTARSKIH ČESTICA PODUZETNIČKE ZONE »VINIČNO«.....	12
TABLICA 4. POPIS NERAZVRSTANIH CESTA	17
TABLICA 5. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE VISOKO	26
TABLICA 6. POPIS NEKRETNINA ZA KOJE OPĆINA VISOKO PLANIRA RJEŠAVATI IMOVINSKO-PRAVNE ODOSE U 2020. GODINI	26
TABLICA 7. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE U 2020. GODINI	33
TABLICA 8. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO	38
TABLICA 9. NEKRETNINE U POGLEDU KOJIH JE PLANIRANO ZATRAŽITI DAROVANJE	40

1. UVOD

Općina Visoko po treći put izrađuje Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko (dalje u tekstu i kao Plan upravljanja za 2020. godinu) za razdoblje od godinu dana. Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za 2019. godinu donesen je 15. prosinca 2018. godine. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18). Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Visoko, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Visoko i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Visoko:

- godišnji plan upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Visoko,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Visoko,
- plan prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Visoko,
- godišnji plan rješavanja imovinsko - pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Visoko,
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa
- provedbe projekata javno - privatnog partnerstva,
- godišnji plan vođenja registra imovine,
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Visoko,
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine.

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Visoko u svrhu provođenja Strategije.

Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Visoko donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Visoko, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za 2020. godinu i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za razdoblje od 2018. do 2022. godine (dalje u tekstu Strategija)

donesena je 15. srpnja 2018. godine i objavljena u »Službenom vjesniku Varaždinske županije« broj 56/18. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Visoko određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Visoko. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko usklađuju se sa Strategijom, i moraju sadržavati detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Visoko. Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu Vijeću Općine Visoko na usvajanje.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko. Odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Visoko i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Visoko.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zalogu na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu.

Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Visoko prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Visoko i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za 2020. godinu (dalje u tekstu i kao Plan upravljanja 2020.), sastoji se od deset poglavlja prateći u tome strukturu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko prošlih godina, odnosno strukturu utvrđenu Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu

učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Visoko s ciljem njezina očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija, te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

Na temelju odredbi članaka 12. i 14. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Varaždinske županije. Izvješće o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Varaždinske županije (dalje u tekstu: Izvješće o obavljenoj reviziji) objavljeno je u siječnju 2016. godine i nalazi se na Internet stranici Državnog ureda za reviziju:

<http://www.revizija.hr/izvjesca/2016/rr-2016/revizije-ucinkovitosti/upravljanje-i-raspolaganje-nekretninama-lokalnih-jedinica/varazdinska-zupanija.pdf>

U ostvarenju temeljnih srednjoročnih ciljeva Općina Visoko vodi se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji.

Važna smjernica je da svi podaci u Registru imovine moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Visoko. Na Internet stranici Općine Visoko postavljen je widget *Imovina* u kojem će se osim Registra imovine nalaziti i drugi dokumenti neophodni za upravljanje i raspolaganje imovinom kao i pozivi i natječaji za prodaju ili zakup imovine u vlasništvu Općine Visoko.

Imovina Općine Visoko u službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dajući priliku inovatorima, poduzetnicima, investitorima i udrugama, nadahnjujući ljude s vizijama i idejama.

Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Visoko

Planirani prihodi od imovine			
Opis	Projekcija 2019.	Projekcija 2020.	Projekcija 2021.
Prihodi od imovine	70.300,00	38.000,00	40.000,00
Prihodi od financijske imovine	200,00	0,00	0,00
Prihodi od nefinancijske imovine	70.100,00	0,00	0,00
Ukupno	140.600,00	38.000,00	40.000,00

Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko za 2020. godinu predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom, u smislu dobrog gospodara. Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom za buduće naraštaje, generiranje gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Visoko:

1. Općina Visoko mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Visoko budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora na razini svih tijela državne uprave te drugih korisnika proračuna.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Visoko:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),

- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Statut Općine Visoko (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 26/13), Izmjene i dopune Statuta Općine Visoko (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 08/18)
- Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za zakup poslovnog prostora u Društvenom domu u Visokom, Visoko 20 (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 61/12),
- Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Visoko (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 28/16).

Općina Visoko osim financijskim sredstvima upravlja i raspolaže pokretninama i nekretninama. Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i postupci za navedene oblike raspolaganja utvrđeni su internim aktima Općine Visoko koji su gore navedeni.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima koji su u zakupu

Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Visoko		
Poslovni prostor općinske Uprave		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Prostor općinske Uprave Visoko 20, Visoko, kč.br. 36/3 k.o. Visoko	6623 644 poslovna zgrada 80 poslovna zgrada 5899 dvorište	Poslovni prostor za potrebe rada općinske Uprave.
Ostali poslovni prostori		
Prostor	Površina u m²	Namjena
DVD »VISOKO« Visoko 20, Visoko, kč.br. 36/3 k.o. Visoko	90	Poslovni prostor za potrebe rada Dobrovoljnog vatrogasnog društva.
VZO »VISOKO« Visoko 20, Visoko, kč.br. 36/3 k.o. Visoko	16	Poslovni prostor za potrebe rada vatrogasne zajednice Općine Visoko.
Društveni dom Vinično kč.br. 4255/3 k.o.Vinično	646	Nije u funkciji
Poslovni prostori za povremeno korištenje		
Prostor	Površina	Namjena

	u m ²			
Mrtvačnica »VISOKO« Visoko bb, Visoko kč.br. 2916 k.o. Visoko	102	Povremeno korištenje sukladno potrebama sprovoda.		
Drugi subjekti (obrtni, trgovačka društva...)				
Prostor	Površina u m ²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Poslovni prostor Društveni dom Visoko 20 kč.br. 36/3 k.o. Visoko	33	HP - HRVATSKA POŠTA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 13, ZAGREB	29.06.2015.	29.06.2020.
Poslovni prostor Društveni dom Visoko, 20 kč.br. 36/3 k.o. Visoko	102	Market Mateković Visoko 103 B 42 224 Visoko	01.02.2015.	01.03.2022.

Općina Visoko planira utvrditi namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže i ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama. Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni.

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan nekretnina u vlasništvu Općine Visoko koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Visoko podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopравnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Visoko, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Visoko, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Visoko uređeno je:

- Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopравnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Visoko moraju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),

- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18).

Interni akti iz područja upravljanja zemljištem su:

- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 11/06),
- Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj upotrebi na dijelu nekretnine označene kao kč.br. 4473, poljski put u Budimo, k.o. Visoko (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 28/16),
- Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Visoko (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 28/16).

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva: Program razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. i Program poticanja malog i srednjeg poduzetništva 2008. - 2012. U srpnju 2013. godine donesen je Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18). U Programu razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja, namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Visoko i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Visoko.

Interni akti iz područja upravljanja Poduzetničkim zonama Općina Visoko je:

- Odluka o formiranju Poduzetničke zone »Vinično« (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 04/05).

Tablica 3. Popis katastarskih čestica Poduzetničke zone »Vinično«

Poduzetnička zona »Vinično«				
1. Površina poduzetničke zone u vlasništvu JLPS (namijenjena poduzetnicima)				
Broj katastarske čestice	Površina u m ²	Vlasnik (općina/grad)	Korisnik	Faza aktivnosti (aktivan/neaktivan/u izgradnji)
4255/3	646	Općina Visoko	Nije u funkciji	Društveni dom
Ukupna površina 646 m²				
2. Površina poduzetničke zone u vlasništvu poduzetnika (onih s kojima je JLPS pravno definirala način raspolaganja zemljištem)				
Broj katastarske čestice	Površina u m ²	Vlasnik (općina/grad)	Korisnik	Faza aktivnosti (aktivan/neaktivan/u izgradnji)
4251/1	708	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	aktivan
4251/7	1315	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	aktivan
4251/8	1665	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	aktivan
4251/9	689	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	aktivan
4252/1	2959	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	aktivan
4255/1	10367	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	aktivan
4252/4	266	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	Omega d.o.o. Breznica 3A, Breznica	aktivan
Ukupna površina 17969 m²				
Površina poduzetničke zone pod infrastrukturom (ceste, parkirališta, zelene površine ...)				
Broj katastarske čestice	Površina u m ²	Namjena (cesta/parking/zeleno/trafostanica...)		Vlasnik
4881/3	312	cesta		RH
4973/1	2196	put		Putovi u javnoj upotrebi Novi Marof
4254	1453	trafostanica -livada		HEP d.d. Gundulićeva 32, Zagreb
4973/2	14378	put		Putovi u javnoj upotrebi Novi Marof

4240/2	68	put	Putovi u javnoj upotrebi Novi Marof
Ukupna površina 18407 m²			
Površina poduzetničke zone u vlasništvu RH			
Broj katastarske čestice	Površina u m²	Namjena	
4123/4	99	livada	
4127/5	63	livada	
4127/7	122	livada	
4127/8	29	livada	
4243/1	349	livada	
4243/2	220	livada	
4243/3	235	livada	
4243/4	583	livada	
4246/1	333	livada	
4246/7	143	livada	
4246/8	16	livada	
4247/1	85	livada	
4247/4	57	livada	
4247/5	61	livada	
4249/1	351	livada	
4249/2	409	livada	
4251/10	79	livada	
4253/1	416	livada	
4253/2	440	livada	
4255/2	496	livada	
4257/2	771	livada	
4257/6	344	livada	
4298/20	49	livada	
4289/5	94	oranica	
4222/2	127	livada	
4223/2	100	livada	
4224/2	76	livada	
4224/4	13	livada	
4225/2	67	livada	
4225/3	72	livada	
4225/5	41	livada	
4226/2	57	livada	
4226/3	70	livada	
4227/2	50	livada	
4227/3	81	livada	
4228/2	47	livada	
4228/3	79	livada	
4229/2	48	livada	
4229/3	68	livada	

4230/3	65	livada
4230/4	48	livada
4231/2	51	livada
4231/3	48	livada
4232/2	60	livada
4232/3	29	livada
4233/2	22	livada
4233/3	7	livada
4234/2	15	livada
4234/3	6	livada
4235/3	13	livada
4235/4	12	livada
4235/5	4	livada
4236/3	27	livada
4236/4	16	livada
4237/3	42	livada
4237/4	41	livada
4238/1	64	livada
Ukupna površina 7410 m²		
Površina poduzetničke zone u privatnom vlasništvu (npr. fizičke osobe, s njima JLPS nije pravno definirao način raspolaganja zemljištem)		
Broj katastarske čestice	Površina u m²	Vlasnik
4130/2	554	Kuzmić Dragutin (Josipov), Vinično 5, Vinično
4129/1	110	Kuzmić Dragutin (Josipov), Vinično 5, Vinično
4289/4	1856	Bencek Ljiljana (Ljudevitova), Vinično 9, Vinično Bencek Valentina (Ljudevitova), Vinično 9, Vinično
4289/3	2176	Bencek Ljiljana (Ljudevitova), Vinično 9, Vinično Bencek Valentina (Ljudevitova) Vinično 9, Vinično
4290	1708	Kuzmić Dragutin (Josipov), Vinično 5, Vinično
4291/1	993	Štaba Franjo (Matin), Jarek Bisaški 45
4291/4	993	Štaba Franjo (Matin), Jarek Bisaški 45
4291/2	3679	Horvat Dragica (Roginek), Vinično 30/A, Vinično
4294	7031	Opet Vilim Dragutinov, Breznica 47
4295	3392	Đurbek Stjepan, Vinično 24, Vinično Klarić Slavica, Breznica 126
4296	971	Jambrec Milica, Vinično 26, Vinično
4299/1	2572	Đurbek Stjepan, Vinično 24, Vinično
4248/1	640	Valjak Božidar I Valjak Željko, Vinično 77, Vinično
4245/1	201	Horvat Dragutin, Vinično 28, Vinično
4245/2	273	Mlinarić Zdenka, Mirka Račkog 71, Sesvete
4245/3	273	Škrpec Josip, Vinično 29, Vinično
4246/2	86	Bočkaj Milan, Kračevac 5, Hadrović Josip Đurin, Visoko 117, Visoko
4246/3	97	Bočkaj Milan, Kračevac 5, Hadrović Josip Đurin, Visoko 117, Visoko
4246/4	83	Bočkaj Milan, Kračevac 5,

		Hadrović Josip Đurin, Visoko 117, Visoko
4250/1	591	Tlak Stjepan, Breznica 45
4291/3	1680	Fruk Božidar, Vinično 52, Vinično
4292	1762	Bencek Josip 41
4293/1	892	Bencek Josip 41
4293/2	1583	Adamić Josip, Breznica 106
4293/3	2180	Adamić Josip, Breznica 106
4297/1	971	Jambrec Milica Vinično 26, Vinično
4297/2	1043	Bukal Željko, Vinično 1, Vinično, Jambrec Milica, Vinično 26, Vinično
4297/3	1223	Jambrec Milica, Vinično 26, Vinično
4297/4	575	Bukal Željko, Vinično 1, Vinično
4297/5	468	Mateković Josip, Visoko 57, Vinično
4298/1	3254	Matak Anica Breznica 213, Fijak Ivan, Fijak Josip Vinično 59, Vinično
4298/2	3735	Bukal Željko, Vinično 1, Vinično
4298/3	1323	Đurbek Stjepan, Vinično 24, Vinično
4298/4	2917	Đurbek Stjepan, Vinično 24, Vinično Klarić Slavica, Breznica 126
4298/5	5554	KLJUČAR IVAN, VINIČNO 66, Vinično KUZMIĆ ĐURO, VINIČNO 7, Vinično KUZMIĆ JOSIP VINIČNO 5, Vinično
4298/6	3010	Makar Josip Kračevac 27, Hadrović Josip Visoko 63, Kuzmić Josip Visoko 141, Šeketa Ivica Vrh Visočki 1
4298/7	1615	Makar Josip, Kračevac 27, Hadrović Josip, Visoko 63, Kuzmić Josip, Visoko 141, Šeketa Ivica, Vrh Visočki 1
4298/8	2259	Makar Josip, Kračevac 27, Hadrović Josip, Visoko 63, Kuzmić Josip, Visoko 141, Šeketa Ivica, Vrh Visočki 1
4298/9	836	Mrazović Dragica, Visoko 115
4298/10	655	Mateković Josip, Visoko 57
4298/21	1266	Mateković Slavko, Visoko 62b
4299/2	5417	Bencek Danijel 13, Đurbek Stjepan, Vinično 24
4199	3287	Makar Josip, Kračevac 27, Hadrović Josip, Visoko 63, Kuzmić Josip 141, Marenčić Marica, Visoko 40, Marenčić Mirko, Presečno, Visočko 29/A, Marenčić Slavko, Presečno, Visočko 29 A, Šeketa Ivica, Vrh Visočki 1
4239/1	575	Kuzmić Tereza, Vinično 76, Vinično
4239/2	162	Kuzmić Tereza, Vinično 76, Vinično
4239/3	396	Tlak Stjepan, Breznica 45,
4239/4	475	Tlak Stjepan, Breznica 45,
4239/5	288	Švenda Zorica, Gavazzija 23, Zagreb
4239/6	288	Kuzmić Tereza, Vinično 76, Vinično
4239/7	288	Kuzmić Antun, Visoko 159
4239/8	468	Kuzmić Antun, Visoko 159
4239/9	1726	Šimunčić Vlado, Vinično 20, Vinično Kuzmić Mirko, Vinično 29, Vinično
4240/1	248	Šargač Božica, Vinično 57, Vinično

4241/1	833	Ljubek Đurđica, Vinično 16, Vinično
4241/2	442	Ljubek Ana, Vinično 16, Vinično
4242/1	1564	Bencek Stjepan, Banovička 25, Zagreb
4242/2	1242	Ljubek Ana, Vinično 16, Vinično
4242/6	482	Mužina Amalija, Vinično 75, Vinično
4243/5	1801	Plantić Ivan Gabrin, Kračevac 9
4244/1	539	Đurbek Stjepan Vinično 24, Vinično
4244/2	723	Đurbek Stjepan Vinično 24, Vinično
Ukupna površina 88324 m²		

3.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama («Narodne novine», broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općina Visoko donijela je sljedeće akte iz oblasti upravljanja nerazvrstanim cestama:

- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Visoko («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 28/15),
- Odluka o izmjeni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Visoko («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 43/15).

Općinsko vijeće Općine Visoko na sjednici održanoj 4. lipnja 2015. godine donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Visoko kojom se uređuje upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta; vrsta, opseg i rokovi izvođenja radova redovitog i izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta te kontrola i nadzor nad izvođenjem tih radova; financiranje nerazvrstanih cesta; njihova zaštita te nadzor i kaznene odredbe.

Nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi. Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela

jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstane ceste.

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim zakonom i Odlukom, a koje nisu razvrstane kao javne ceste, i to posebice:

- ceste koje povezuju naselja,
- ceste koje povezuju područja unutar gradova i naselja,
- terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- druge ceste na području naselja i gradova.

Nerazvrstanu cestu čine:

- cestovna građevina (donji sloj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obložni zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),
- građevna čestica, odnosno cestovno zemljište u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),
- zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste,
- prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,
- javna rasvjeta i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično).

Tablica 4. Popis nerazvrstanih cesta

Cesta	Naziv ceste	Opis ceste	Naziv naselja	Naziv k.o.	Dužina u m
NC 1-001	Kračevac - Čerjenec - Vinično - Radešić	NC 1-007 - Kračevac - Čerjenec - Vinično - Radešić - NC 2-003 jedan krak - NC 2-005 - drugi krak	Vinično	Vinično	1.748,4
NC 1-002	Čerjenec	NC 2-014 - NC 2-015 Breznički Hum - Čerjenec - NC 2-014	Vinično	Vinično	155,3
NC 1-003	Vinično - Radek	ŽC 2175 - Vinično - Radek	Vinično	Vinično	80,3
NC 1-004	Vinično Gornje Selo	ŽC 2175 dva kraka - Vinično Gornje Selo	Vinično	Vinično	178,2
NC 1-005	Vinično -	LC 25158 - Vinično - Femenići	Vinično	Vinično	168,2

	Femenići				
NC 1-006	Vinično - Ožegovići	LC 25158 - Vinično - Ožegovići - NC 2-007	Vinično	Vinično	107,6
NC 1-007	Kračevac - Bočkaji	ŽC 2175 - Kračevac - Bočkaji	Kračevac, Vinično	Vinično	1.110,9
NC 1-008	Vinično Jarek - Lendava	ŽC 2175 - Vinično Jarek - Lendava - NC 2-012 - jedan krak - NC 2-005 dva kraka - NC 2-016 - jedan krak - LC 25158	Kračevac, Vinično	Vinično	1.914,4
NC 1-009	Kračevac - Plantići	ŽC 2175 - Kračevac - Plantići - NC 2-028	Kračevac	Vinično	44,8
NC 1-010	Kračevac - Melinski	ŽC 2175 - Kračevac - Melinski - NC 2-047	Kračevac	Vinično	415,4
NC 1-011	Visoko - Veliko selo	NC 1-026 dva kraka - Visoko - Veliko selo	Visoko	Visoko	492,8
NC 1-012	Visoko	ŽC 2175 - Visoko	Visoko	Visoko	67,0
NC 1-013	Visoko - Jarek 1	ŽC 2175 - Visoko - Jarek 1	Visoko	Visoko	187,6
NC 1-014	Visoko - Pomper - Cerbrijeg	ŽC 2175 - Visoko - Pomper - Cerbrijeg - ŽC 2175	Visoko	Visoko	2.191,3
NC 1-015	Visoko - Lipići	ŽC 2175 - Visoko - Lipići	Visoko	Visoko	101,7
NC 1-016	Visoko - Rupa 1	NC 1-014 - Visoko - Rupa 1 - NC 1-014	Visoko	Visoko	679,9
NC 1-017	Visoko - Ivanje gorice	ŽC 2175 - Visoko - Ivanje gorice - NC 1-016	Visoko	Visoko	240,4
NC 1-018	Visoko - Haramina	ŽC 2175 - Visoko - Haramina - NC 2-031	Visoko	Visoko	59,4
NC 1-019	Grobni put	ŽC 2175 - Grobni put	Visoko	Visoko	404,9
NC 1-020	Visoko - Jedanci	LC 25163 - Visoko - Jedanci - NC 1-019	Visoko	Visoko	187,4
NC 1-021	Visoko - Jarek	ŽC 2175 - Visoko - Jarek - NC 2-030 jedan krak - NC 2-055 jedan krak - NC 2-056 jedan krak	Visoko	Visoko	743,1
NC 1-022	Jeleškovec - Brijeg	NC 1-014 - Jeleškovec - Brijeg - NC 1-021	Visoko	Visoko	404,5
NC 1-023	Visoko - Rupa 2	ŽC 2175 - Visoko - Rupa 2 - NC 1-014	Visoko	Visoko	724,5
NC 1-024	Kračevac - Bukali	ŽC 2175 - Kračevac - Bukali	Kračevac, Visoko	Vinično, Visoko	895,5
NC 1-025	Đurinovec - Boščaki	LC 25163 - Đurinovec - Boščaki - NC 2-048	Vhr Visočki, Đurinovec, Visoko	Visoko	601,1
NC 1-026	Visoko - Veliko selo	ŽC 2175 - Visoko - Veliko selo - NC 2-067	Vhr Visočki, Visoko	Visoko, Đurinovec	861,8
NC 1-027	Sekačevo selo	ŽC 2175 - Sekačevo selo	Vhr Visočki, Visoko	Visoko	148,5
NC 1-028	Vrh Visočki	ŽC 2175 - LC 25162 - Vrh Visočki	Vhr Visočki	Đurinovec	1.618,7
NC 1-029	Vrh Visočki - Mali Vrh	ŽC 2175 - Vrh Visočki - Mali Vrh - NC 2-049	Vhr Visočki	Đurinovec	464,4
NC 1-030	Fičkolci - Đurinovec	ŽC 2175 - Fičkolci - Đurinovec - NC 1-029 - NC 2-049	Vhr Visočki	Đurinovec	279,6
NC 1-031	Hegedina - Vinograd - Pušćak	LC 25159 - Hegedina - Vinograd - Pušćak - NC 1-027 jedan krak - NC 2-049 jedan krak	Čanjevo, Vrh Visočki	Čanjevo, Đurinovec	848,7
NC 1-032	Čanjevo	LC 25159 - Čanjevo - NC 1-035	Čanjevo	Čanjevo	263,3
NC 1-033	Čanjevo - Vancrlija	ŽC 2175 - Čanjevo - Vancrlija - NC 2-087	Čanjevo	Čanjevo	126,0
NC 1-034	Čanjevo -	LC 25159 - Čanjevo - Matejaki	Čanjevo	Čanjevo	113,0

	Matejaki				
NC 1-035	Čanjevo	LC 25159 - Čanjevo - NC 1-032	Čanjevo	Čanjevo	235,4
NC 1-036	Pušćak - Čanjevo - Stričaki - Plantići - Utvrda	LC 25159 dva kraka - Puščak - Čanjevo - Stričaki - Plantići - Utvrda - NC 2-076 jedan krak - NC 2-079 jedan krak	Čanjevo	Čanjevo	3.153,8
NC 1-037	Čanjevo - Stričaki (od vatrogasnog doma)	LC 25159 - Čanjevo - Stričaki (od vatrogasnog doma)	Čanjevo	Čanjevo	155,8
NC 1-038	Čanjevo - Vućanjki	LC 25159 - Čanjevo - Vućanjki	Čanjevo	Čanjevo	47,5
NC 1-039	Čanjevo - Štapci	ŽC 2175 - Čanjevo - Štapci	Presećno Visoćko, Čanjevo	Čanjevo	616,7
NC 1-040	Đurinovec - Bukovje	LC 25163 - Đurinovec - Bukovje	Đurinovec	Đurinovec	532,2
NC 1-041	Đurinovec - Bukali	LC 25163 - Đurinovec - Bukali - NC 2-089	Đurinovec	Đurinovec	192,1
NC 1-042	Đurinovec - Huzjaki	LC 25163 - Đurinovec - Huzjaki - NC 2-090	Đurinovec	Đurinovec	71,5
NC 1-043	Hulci	ŽC 2244 - Hulci	Presećno Visoćko	Čanjevo	253,5
NC 1-044	Hulci	ŽC 2244 - Hulci	Presećno Visoćko	Čanjevo	102,4
NC 1-045	Hajduci	ŽC 2244 dva kraka - Hajduci - NC 2-109	Presećno Visoćko	Čanjevo	710,2
NC 1-046	Gegaći	LC 25162 - Gegaći - LC 25162 jedan krak - NC 2-109 jedan krak	Presećno Visoćko	Čanjevo	332,9
NC 1-047	Presećno Visoćko - Hegedići	NC 1-048 - Presećno Visoćko - Hegedići - NC 2-106 jedan krak - NC 2-111 jedan krak	Presećno Visoćko	Čanjevo	626,1
NC 1-048	Mušleki	ŽC 2244 - Mušleki	Presećno Visoćko	Čanjevo	631,8
NC 1-049	Presećno Visoćko	NC 1-048 - Presećno Visoćko - NC 2-104	Presećno Visoćko	Čanjevo	207,9
NC 2-001	Gaj	NC 1-008 - Gaj	Vinićno	Vinićno	100,3
NC 2-002	Gaj	ŽC 2175 - Gaj - NC 1-008	Vinićno	Vinićno	336,4
NC 2-003	Trdice	NC 1-001 - Trdice - NC 1-008	Vinićno	Vinićno	621,9
NC 2-004	Trstenjak - Čerjenec	NC 1-001 - Trstenjak - Čerjenec - NC 2-003	Vinićno	Vinićno	816,6
NC 2-005	Vinićno Jarek - Čerjenec	NC 1-001 - Vinićno Jarek - Čerjenec - NC 1-008 dva kraka	Vinićno	Vinićno	927,5
NC 2-006	Trdice	NC 2-003 - Trdice	Vinićno	Vinićno	574,1
NC 2-007	Prašnice	NC 1-006 - Prašnice - NC 2-005	Vinićno	Vinićno	1.473,7
NC 2-008	Vinićno - Bukal	NC 2-009 - Vinićno - Bukal - NC 058 Breznica	Vinićno	Vinićno	132,4
NC 2-009	zapadni put uz autocestu	zapadni put uz autocestu	Vinićno	Vinićno	3.058,2
NC 2-010	istoćni put uz autocestu	LC 25158 - istoćni put uz autocestu	Vinićno	Vinićno	3.355,7
NC 2-011	Rakitnice - Zelenika	ŽC 2175 - Rakitnice - Zelenika - NC 2-010 jedan krak - NC 064 Breznica	Vinićno	Vinićno	2.218,4
NC 2-012	Trstenjak	NC 1-008 - Trstenjak - NC 2-021	Vinićno	Vinićno	654,7
NC 2-013	Vinićno - Rakitnica	ŽC 2175 - Vinićno - Rakitnica - NC 2-022	Vinićno	Vinićno	549,9
NC 2-014	Čerjenec	NC 1-001 dva kraka - Čerjenec - NC 1-002 jedan krak - NC 1-002 - NC 2-015 Breznićki Hum jedan krak	Vinićno	Vinićno	655,0

NC 2-015	Kračevac - Čerjenec - Vinično - Radešić	NC 1-001 - Kračevac - Čerjenec - Vinično - Radešić	Vinično	Vinično	84,4
NC 2-016	Vinično Jarek - Lendava	NC 1-008 - Vinično Jarek - Lendava	Vinično	Vinično	113,3
NC 2-017	Fruki	LC 25158 - Fruki	Vinično	Vinično	95,9
NC 2-018	Vinično - Lendava - Vinično Gornje Selo	ŽC 2175 - Vinično - Lendava - Vinično Gornje Selo - NC 1-008	Vinično	Vinično	467,6
NC 2-019	Čret	NC 2-009 - Čret	Vinično	Vinično	1.085,2
NC 2-020	Šuma Kostanjevac	NC 2-023 - Šuma Kostanjevac	Kračevac, Vinično	Vinično	804,7
NC 2-021	Kračevac - Bočkaji - Trstenjak	NC 1-007 - Kračevac - Bočkaji - Trstenjak - NC 2-004	Kračevac, Vinično	Vinično	369,2
NC 2-022	Vinično - Gradišće	ŽC 2175 - Vinično - Gradišće	Kračevac, Vinično	Vinično	1.397,2
NC 2-023	Vinično - Šuma Klesta	NC 2-011 - Vinično - Šuma Klesta - NC 2-022	Kračevac, Vinično	Vinično	1.735,9
NC 2-024	Bukali - Čerjenec	NC 1-002 - Bukali - Čerjenec - NC 1-007	Kračevac, Vinično	Vinično	808,1
NC 2-025	Kračevac - Plantiči - nastavak	NC 1-007 - Kračevac - Plantiči - nastavak - NC 2-028	Kračevac	Vinično	236,0
NC 2-026	Kračevac - Bukali - Bočkaji	NC 1-024 - Kračevac - Bukali - Bočkaji - NC 2-025	Kračevac	Vinično	185,3
NC 2-027	Škaličarek	NC 2-022 - Škaličarek	Kračevac	Vinično	321,7
NC 2-028	Kračevac - Plantiči	ŽC 2175 - Kračevac - Plantiči - NC 1-009	Kračevac	Vinično	157,9
NC 2-029	Jagonice	LC 25163 - Jagonice - NC 1-011	Visoko	Visoko	636,0
NC 2-030	Jarek - Pod Reber	NC 1-021 - Jarek - Pod Reber	Visoko	Visoko	619,5
NC 2-031	Visoko - Haramina - Kračevac	ŽC 2175 - Visoko - Haramina - Kračevac - NC 1-018	Visoko	Visoko	456,8
NC 2-032	Visoko - Mikeline	NC 1-023 - Visoko - Mikeline - NC 2-031	Visoko	Visoko	474,7
NC 2-033	Visoko - Bukali	NC 1-014 - Visoko - Bukali - NC 2-046	Visoko	Visoko	357,6
NC 2-034	Visoko - Bisag	LC 25163 - Visoko - Bisag - NC 065 Breznica	Visoko	Visoko	3.480,3
NC 2-035	Selišće	NC 2-034 - Selišće	Visoko	Visoko	86,7
NC 2-036	Humejek	ŽC 2175 - Humejek	Visoko	Visoko	963,0
NC 2-037	Huban	NC 2-036 - Huban	Visoko	Visoko	219,0
NC 2-038	Velišće	NC 2-039 - Visoko - Bukali - NC 2-056	Visoko	Visoko	890,5
NC 2-039	Brijeg - Jeleškovec - Velišće	NC 1-014 dva kraka - Brijeg - Jeleškovec - Velišće - NC 3-091 Breznički Hum	Visoko	Visoko	3.159,9
NC 2-040	Jeleškovec	NC 2-039 - Jeleškovec - NC 2-056	Visoko	Visoko	1.043,4
NC 2-041	Visoko - Veliko selo	ŽC 2175 - Visoko - Veliko selo - NC 1-026	Visoko	Visoko	140,0
NC 2-042	Visoko - Rupa 1	NC 1-016 - Visoko - Rupa 1	Visoko	Visoko	198,0
NC 2-043	Visoko - Veliko selo	NC 1-026 - Visoko - Veliko selo	Visoko	Visoko	184,3
NC 2-044	Selišće 1	NC 2-034 - Selišće 1	Visoko	Visoko	207,7
NC 2-045	Polje	NC 2-034 - Polje	Visoko	Visoko	719,7

NC 2-046	Cer - Kračevac - Bukali	NC 1-007 - Cer - Kračevac - Bukali - NC 1-024 - Cer - Kračevac - Bukali - NC 1-014	Kračevac, Visoko	Vinično, Visoko	824,2
NC 2-047	Melinski - Kamenščica	NC 1-010 - Melinski - Kamenščica - NC 2-034	Kračevac, Visoko	Vinično, Visoko	1.165,3
NC 2-048	Pretuljci	NC 1-025 - Pretuljci	Đurinovec, Visoko	Visoko	1.033,1
NC 2-049	Fičkolci - Đurinovec	LC 25163 - NC 1-042 - Fičkolci - Đurinovec - NC 1-029 - NC 1-030	Vhr Visočki, Đurinovec, Visoko	Visoko	1.726,7
NC 2-050	Dol	NC 2-067 - Dol	Vhr Visočki, Visoko	Visoko	87,6
NC 2-051	Dol	NC 2-067 - Dol	Vhr Visočki, Visoko	Visoko	164,3
NC 2-052	Srkojišće	NC 2-067 - Srkojišće	Vhr Visočki, Visoko	Visoko	54,4
NC 2-053	Pod Fičkolci	NC 2-049 - Pod Fičkolci	Vhr Visočki, Visoko	Visoko	113,1
NC 2-054	Veliko Selo - Pod Švaglje	NC 1-026 - Veliko Selo - Pod Švaglje - NC 1-030 dva kraka	Vhr Visočki, Visoko	Visoko	501,8
NC 2-055	Jarek - Strmine	NC 1-021 - Jarek - Strmine - NC 2-079	Čanjevo, Visoko	Čanjevo, Visoko	770,3
NC 2-056	Visoko - Jarek - Stup - Paka	NC 1-021 - Visoko - Jarek - Stup - Paka	Čanjevo, Visoko	Čanjevo, Visoko	1.772,0
NC 2-057	Šatorišće	NC 2-056 - Šatorišće - NC 2-079	Čanjevo, Visoko	Čanjevo, Visoko	620,6
NC 2-058	Čanjevo - Gušća - Stup	NC 1-036 - Čanjevo - Gušća - Stupe - NC 2-056	Čanjevo, Visoko	Čanjevo, Visoko	1.083,8
NC 2-059	Krečnjak	NC 2-079 - Krečnjak	Čanjevo, Visoko	Čanjevo, Visoko	385,9
NC 2-060	Đurinovec - Petrinjaki	NC 1-028 - NC 2-061 - NC 2-070 - Đurinovec - Petrinjaki - NC 2-049	Vhr Visočki, Đurinovec	Đurinovec	710,4
NC 2-061	Pogorišće - Petrinjaki	NC 1-028 - NC 2-060 - NC 2-070 - Pogorišće - Petrinjaki - NC 2-049	Vhr Visočki	Đurinovec	370,0
NC 2-062	Pogorišće	NC 1-026 - Pogorišće - NC 2-049	Vhr Visočki	Đurinovec	348,0
NC 2-063	Mali Vrh - Za Švaglji	NC 1-029 - Mali Vrh - Za Švaglji	Vhr Visočki	Đurinovec	253,2
NC 2-064	Denec 2	ŽC 2175 - Denec 2	Vhr Visočki	Đurinovec	127,3
NC 2-065	Topolje	NC 2-067 - Topolje	Vhr Visočki	Đurinovec	339,5
NC 2-066	Morčevac	LC 25163 - Morčevac	Vhr Visočki	Đurinovec	457,7
NC 2-067	Veliko Selo - Gornji Put	LC 25163 - Veliko Selo - Gornji Put - NC 1-026	Vhr Visočki	Đurinovec	643,4
NC 2-068	Vrh Visočki - Petrinjaki	NC 1-028 - Vrh Visočki - Petrinjaki	Vhr Visočki	Đurinovec	283,8
NC 2-069	Vrh	NC 1-028 dva kraka - Vrh	Vhr Visočki	Đurinovec	458,7
NC 2-070	Topolje	NC 1-028 - NC 2-060 - NC 2-071 - Topolje - NC 2-049	Vhr Visočki	Đurinovec	414,0

NC 2-071	Brezinje	NC 2-070 - Brezinje	Vhr Visočki	Đurinovec	295,2
NC 2-072	Čenjevo	NC 2-060 - Čenjevo	Vhr Visočki	Đurinovec	159,1
NC 2-073	Denec 1	ŽC 2175 - Denec 1	Čanjevo, Vrh Visočki	Čanjevo, Đurinovec	219,4
NC 2-074	Križišće - Strmine	LC 25159 - Križišće - Strmine	Čanjevo	Čanjevo	424,6
NC 2-075	Goli Vrh - Omejak - Međnjaki - Domaćja	NC 1-036 - Goli Vrh - Omejak - Međnjaki - Domaćja - NC 2-058	Čanjevo	Čanjevo	2.085,3
NC 2-076	Bukovje - Zdenčine	NC 1-036 - Bukovje - Zdenčine	Čanjevo	Čanjevo	754,7
NC 2-077	Šuma Klesta - Bota	NC 1-036 - Šuma Klesta - Bota	Čanjevo	Čanjevo	1.831,4
NC 2-078	Bačani - Skrutine	NC 1-036 - Bačani - Skrutine - NC 1-039	Čanjevo	Čanjevo	447,8
NC 2-079	Pušćak - Brijeg - Gušća - Hrtić	NC 1-031 - Pušćak - Brijeg - Gušća - Hrtić - NC 2-075 - NC 2-081	Čanjevo	Čanjevo	1.798,8
NC 2-080	Čanjevo - Celine	NC 2-075 - Čanjevo - Celine	Čanjevo	Čanjevo	421,7
NC 2-081	Čanjevo - Hrtić - Bregi	NC 2-075 - NC 2-079 - Čanjevo - Hrtić - Bregi	Čanjevo	Čanjevo	468,3
NC 2-082	Bukovje - Međnjak	NC 2-075 - Bukovje - Međnjak - NC 2-076	Čanjevo	Čanjevo	392,3
NC 2-083	Čanjevo	NC 1-036 - Čanjevo	Čanjevo	Čanjevo	112,5
NC 2-084	Za Mladinišće	NC 2-075 - Za Mladinišće	Čanjevo	Čanjevo	156,0
NC 2-085	Strmine - Benkovići	NC 1-036 - Strmine - Benkovići - NC 2-074	Čanjevo	Čanjevo	174,7
NC 2-086	Križišće - kleti	NC 2-074 - Križišće - kleti	Čanjevo	Čanjevo	55,3
NC 2-087	Vancrlija - Vučanjki	NC 1-032 - Vancrlija - Vučanjki - NC 1-033	Čanjevo	Čanjevo	389,4
NC 2-088	Čanjevo - od staklara prema Vinogradu	LC 25159 - Čanjevo - od staklara prema Vinogradu - NC 1-031	Čanjevo	Čanjevo	244,5
NC 2-089	Đurinovec - Bukali	NC 1-041 - Đurinovec - Bukali - NC 2-097	Đurinovec	Đurinovec	206,2
NC 2-090	Đurinovec - Huzjaki	NC 1-042 - Đurinovec - Huzjaki - NC 2-097	Đurinovec	Đurinovec	358,3
NC 2-091	Đurinovec - Brezje	NC 2-049 - Đurinovec - Brezje	Đurinovec	Đurinovec	752,9
NC 2-092	Voljanovec	ŽC 2244 - Voljanovec - LC 25167	Đurinovec	Đurinovec	3.664,5
NC 2-093	Boščaki - Hajdukova šuma	LC 25163 - Boščaki - Hajdukova šuma - NC 1-025	Đurinovec	Đurinovec	1.016,9
NC 2-094	Hrlevčina	NC 2-093 - Hrlevčina	Đurinovec	Đurinovec	386,6
NC 2-095	Krč	ŽC 2244 dva kraka - Krč	Đurinovec	Đurinovec	1.073,3
NC 2-096	Krč	ŽC 2244 - Krč - NC 1-040	Đurinovec	Đurinovec	647,1
NC 2-097	Čanjevo - Presečno Visočko - Đurinovec	ŽC 2175 - Čanjevo - Presečno Visočko - Đurinovec - LC 25162 - Čanjevo - Presečno Visočko - Đurinovec - ŽC 2244	Presečno Visočko, Đurinovec	Čanjevo, Đurinovec	2.939,5
NC 2-098	Buščevina	NC 2-097 - Buščevina	Presečno Visočko	Čanjevo	187,1
NC 2-099	Buščevina	NC 2-097 - Buščevina	Presečno Visočko	Čanjevo	198,0

NC 2-100	Zabok - Presečno Visočko	ŽC 2244 - Zabok - Presečno Visočko - NC 2-097	Presečno Visočko	Čanjevo	1.111,1
NC 2-101	Polje	NC 2-097 - Polje	Presečno Visočko	Čanjevo	144,7
NC 2-102	Hulci - Polje	NC 1-043 - Hulci - Polje - NC 2-100	Presečno Visočko	Čanjevo	357,0
NC 2-103	Presečno Visočko - Lučice	ŽC 2244 - Presečno Visočko - Lučice - NC 1-048	Presečno Visočko	Čanjevo	505,7
NC 2-104	Zarinjak	NC 1-0473 - Zarinjak - NC 1-049	Presečno Visočko	Čanjevo	508,4
NC 2-105	Zarinjak	Zarinjak	Presečno Visočko	Čanjevo	319,3
NC 2-106	Hegedići	NC 1-047 - Hegedići	Presečno Visočko	Čanjevo	329,1
NC 2-107	Matočina	ŽC 2244 - Matočina	Presečno Visočko	Čanjevo	154,7
NC 2-108	Brijeg	ŽC 2244 - Brijeg	Presečno Visočko	Čanjevo	106,0
NC 2-109	Krči	NC 1-045 - Krči - NC 2-097	Presečno Visočko	Čanjevo	256,9
NC 2-110	Gegači	LC 25162 - Gegači - NC 1-046	Presečno Visočko	Čanjevo	102,6
NC 2-111	Presečno Visočko - Hegedići	NC 1-046 - Presečno Visočko - Hegedići	Presečno Visočko	Čanjevo	97,7

4. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO

Općina Visoko planira na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Visoko budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem. Općina Visoko nema u planu prodaju nekretnina tijekom 2020. godine.

5. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetskei ciljevi su:

- sigurnost opskrbe energijom
- konkurentnost energetskeg sustava
- održivost energetskeg razvoja

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivihi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskeih resursa;
2. brži razvoj infrastrukturnih objekata.

Zakonskei propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivihi izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 126/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakona o energetskeo učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),

- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija energetske razvoja Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 130/09),
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije (RH, Državni ured za reviziju, Područni ured Varaždin, studeni 2016.).

Prema Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije, nalazi se popis odobrenih eksploatacijskih polja na području Varaždinske županije. Na području općine Visoko navodi se eksploatacijsko polje Čanjevo za građevno-tehnički kamen. Na eksploatacijsko polje Čanjevo ovlaštenici su izgubili pravo te je ovlaštenikom postala Republika Hrvatska. Državni ured za reviziju nema podataka da li je sanacija na navedenim poljima provedena jer potvrde nisu dostavljene od inspekcije zaštite okoliša i rudarske inspekcije, a Ured ih nije službeno zatražio.

Općina Visoko nema u planu u 2020. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 5. navedeni su razvojni projekti Općine Visoko.

Tablica 5. Razvojni projekti Općine Visoko

Redni broj	Projekti	Razdoblje provedbe
PROGRAM: Kapitalni objekti		
1.	Izgradnja kapitalnih objekata	2019. – 2021.
PROGRAM: Komunalna infrastruktura		
2.	Otkup zemljišta	2019. – 2021.
3.	Izgradnja cesta	2019. – 2021.
4.	Izgradnja kanalizacije	2019. – 2021.
5.	Izgradnja vodovoda	2019. – 2021.
6.	Izgradnja javne rasvjete	2019. – 2021.
7.	Izgradnja ostalih građevinskih objekata	2019. – 2021.
PROGRAM: Oprema i ostala imovina		
8.	Nabava opreme i ostale imovine	2019. – 2021.

Tablica 6. Popis nekretnina za koje Općina Visoko planira rješavati imovinsko-pravne odnose u 2020. godini

Nekretnine za koje Općina Visoko planira rješavati imovinsko-pravne odnose u 2020. godini			
Broj čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Opis nekretnine
39	Visoko	727	Oranica
2863/1	Visoko	932	Oranica
2909/1	Visoko	179	Oranica
2902/1	Visoko	525	Livada
2910/1	Visoko	233	Oranica
2911/1	Visoko	182	Oranica
2706/1	Visoko	1334	Livada
2701	Visoko	1564	Livada
2704/3	Visoko	234	Livada
2704/2	Visoko	1241	Livada
2704/1	Visoko	201	Pašnjak

6. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Visoko:

1. Procjena potencijala imovine Općine Visoko mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Visoko u 2020. godini nema u planu vršiti procjenu nekretnina osim ako se za tim ukaže potreba. Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

7. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona, mogu do 31. prosinca 2019., a najkasnije 60 dana od primitka pravomoćnog rješenja podnijeti zahtjev prema Republici Hrvatskoj za naknadu.

Republika Hrvatska izvršiti će obvezu prema jedinici lokalne samouprave isključivo raspolaganjem nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske, u korist jedinice lokalne samouprave u vrijednosti do ukupnog iznosa isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Ukupni iznos isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine jednak je zbroju iznosa naknade koji je pravomoćno utvrđen, do dana podnošenja zahtjeva u upravnom ili parničnom postupku povodom utvrđivanja iznosa naknade za oduzeto zemljište i kamatama obračunanim na isti iznos na dan isplate fizičkoj osobi. U slučaju raspolaganja nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave procijenjena vrijednost nekretnine i/ili prava u vlasništvu Republike Hrvatske mora biti jednaka ukupnom iznosu isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Raspolaganje nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave provodi se bez naknade za raspolaganje (bez isplate kupoprodajne cijene).

Općina Visoko nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

8. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno - privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno - privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoreno. U svrhu provedbe projekata javno - privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno - privatnom partnerstvu zaključuje se u pisanom obliku na određeno razdoblje koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.

Javno - privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno - privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživost ponude javne infrastrukture i slično.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uloženi sredstava privatnom poduzetniku.

Općina Visoko nema planova za ulaženje u projekte javno - privatnog partnerstva u 2020. godini. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno - privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Uspostava Registra imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Registar imovine mora se stalno ažurirati kako bi se omogućila internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriteta ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Registra imovine u vlasništvu Općine Visoko na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Registar imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitna je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine definirat će se sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Visoko,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Visoko,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Visoko postavljen je widget Imovina gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Nadalje, na istom mjestu objavljuju se i javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati svi dokumenti vezani za pojedinu imovinu iz registra kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Općina Visoko nije dostavila podatke te će postupiti sukladno ovom Zakonu.

Tablica 7. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra imovine u 2020. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljenog Registra imovine	Ažurirati Registar imovine koji je postavljen na Internet stranici Općine Visoko	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Visoko ustrojila je i vodi Registar imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Registra imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Visoko postavljen je widget <i>Imovina</i> gdje će se sukladno obvezama javne objave nalaziti Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Visoko raspolaže.
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine	Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine	Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga

		<p>Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje.</p> <p>Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojava oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.</p>
--	--	---

10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VISOKO

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Visoko:

1. Potrebno je na Internet stranici Općine Visoko na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Visoko,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Visoko s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Visoko:

- Opći propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ
- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 42/18),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96),
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 150/11, 12/13, 93/16, 104/16),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

Propisi EU:

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, data sets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Visoko na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom vjesniku Varaždinske županije,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu, zapisnike i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Visoko,

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Visoko zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Visoko te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Visoko.

Na Internet stranicama Općine Visoko stanovnicima Općine javno su dostupni službeni kontakt podaci zaposlenika Općine Visoko po odsjecima kako bi bio vidljiv ustroj, opseg posla i zadaća svakog zaposlenika čime jačamo integritet, društvenu odgovornost i transparentnost.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji u zakonskom roku informira o svim aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama

(»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15). Ujedno se pristupa dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske. Službenik za informiranje redovito se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Visoko dužna je Povjereniku dostaviti izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. siječnja tekuće godine.

Općina Visoko zbog ustavnopravne zaštite svog statusa ima autonomiju rada i odlučivanja, uključujući i aktivnosti vezane za imovinu. U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13) u smjernicama u upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske navedeno je: „*U pogledu nekretnina ovom se Strategijom utvrđuju smjernice koje su dužni poštovati svi upravitelji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ovlaštena tijela za rješavanje prostorne problematike, kada upravljaju nekretninama na podlozi općih propisa.*“ Općina Visoko će u sastavljanju svoje Strategije te Plana upravljanja 2020. godine provoditi smjernice nacionalne Strategije.

Sukladno nacionalnim smjernicama Općina Visoko učinit će javno dostupnima svoj Registar imovine i sve dokumente kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima a prema tome i ovaj Plan bit će objavljen na Internet stranici Općine Visoko te će se sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Općine Visoko.

Na Internet stranici Općine Visoko postavljen je i widget *Savjetovanja s javnošću* preko kojega Općina Visoko provodi praksu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću pri donošenju općih akata ili drugih dokumenata kojima se utječe na interese građana i pravnih osoba, kao i pri usvajanju strateških i planskih dokumenata putem internetske stranice, objavom nacрта općeg akta odnosno drugog dokumenta, s obrazloženjem razloga i ciljeva koji se žele postići te pozivom javnosti da dostavi svoje prijedloge i mišljenja. Svrha savjetovanja je prikupljanje informacija o interesima, stavovima i prijedlozima zainteresirane javnosti kako bi se podigla razina razumijevanja i prihvaćanja novih akata i drugih dokumenata, ali i radi uočavanja slabosti i negativnih učinaka predloženog. Predstavnicima zainteresirane javnosti, organizacijama civilnog društva, nevladinim, neprofitnim organizacijama, savjetovanje predstavlja priliku da svojim znanjem, iskustvom i stručnošću utječu na predloženi akt ili drugi dokument u ime skupina i interesa koje zastupaju. Radi transparentnijeg provođenja savjetovanja s javnošću javnosti je na raspolaganju i koordinator za savjetovanje.

Sudionici javnosti mogu se putem internetske stranice kontinuirano informirati o svim novostima, otvorenim natječajima te ostalim informacijama vezanih za upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Visoko.

Tablica 8. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Visoko

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Visoko	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Visoko na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivati će potrebne informacije.
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23., i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljen zahtjev upisati u Službeni upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanja s javnošću	Provoditi savjetovanja s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenja programa demografske obnove
- provođenja programa gospodarenja otpadom
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i

područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Dana 11. studenog 2016. godine Hrvatski sabor donio je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave koji je objavljen u Narodnim novinama, broj 104/16 i koji je stupio na snagu 13. studenog 2016. godine. Navedenim izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave propisano je da se danom stupanja na snagu Zakona ustrojava Ministarstvo državne imovine, a da Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom s danom stupanja na snagu Zakona prestaje s radom.

Ministarstvo državne imovine preuzelo je poslove, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima. Općina Visoko je zatražila darovanje nekretnina i ima namjeru zatražiti nekretnine i tijekom 2020. godine.

Tablica 9. Nekretnine u pogledu kojih je planirano zatražiti darovanje od Ministarstva državne imovine

Nekretnine u pogledu kojih je Općina Visoko planira zatražiti darovanje od Ministarstva državne imovine				
Broj čestice	Katastarska općina	Površina	Opis nekretnine	Razlog darovanja
4123/4	Vinično	99	livada	Izgradnja poduzetničke zone »Vinično«
4127/5	Vinično	63	livada	
4127/7	Vinično	122	livada	
4127/8	Vinično	29	livada	
4243/1	Vinično	349	livada	
4243/2	Vinično	220	livada	
4243/3	Vinično	235	livada	
4243/4	Vinično	583	livada	
4246/1	Vinično	333	livada	
4246/7	Vinično	143	livada	
4246/8	Vinično	16	livada	
4247/1	Vinično	85	livada	
4247/4	Vinično	57	livada	
4247/5	Vinično	61	livada	
4249/1	Vinično	351	livada	
4249/2	Vinično	409	livada	

4251/10	Vinično	79	livada
4253/1	Vinično	416	livada
4253/2	Vinično	440	livada
4255/2	Vinično	496	livada
4257/2	Vinično	771	livada
4257/6	Vinično	344	livada
4298/20	Vinično	49	livada
4289/5	Vinično	94	oranica
4222/2	Vinično	127	livada
4223/2	Vinično	100	livada
4224/2	Vinično	76	livada
4224/4	Vinično	13	livada
4225/2	Vinično	67	livada
4225/3	Vinično	72	livada
4225/5	Vinično	41	livada
4226/2	Vinično	57	livada
4226/3	Vinično	70	livada
4227/2	Vinično	50	livada
4227/3	Vinično	81	livada
4228/2	Vinično	47	livada
4228/3	Vinično	79	livada
4229/2	Vinično	48	livada
4229/3	Vinično	68	livada
4230/3	Vinično	65	livada
4230/4	Vinično	48	livada
4231/2	Vinično	51	livada
4231/3	Vinično	48	livada
4232/2	Vinično	60	livada
4232/3	Vinično	29	livada
4233/2	Vinično	22	livada
4233/3	Vinično	7	livada
4234/2	Vinično	15	livada
4234/3	Vinično	6	livada
4235/3	Vinično	13	livada
4235/4	Vinično	12	livada
4235/5	Vinično	4	livada
4236/3	Vinično	27	livada
4236/4	Vinično	16	livada
4237/3	Vinično	42	livada
4237/4	Vinično	41	livada
4238/1	Vinično	64	livada